

Pronájem moderního 1+kk s terasou po kompletní rekonstrukci Buštěhrad

Žižkova, 27343, Buštěhrad



12 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, úsporný byt typu garsoniéra (1+kk) o velikosti 27,8 m² s terasou (+5,79 m²) na adrese Žižkova 205/5, Buštěhrad. Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí (2026) a čeká na svého prvního nájemníka. Jednotka spojuje komfort moderního bydlení s výhodami venkovního posezení a nízkými náklady na provoz.

Hlavní přednosti bytu:

Venkovní prostor: K bytu náleží vlastní terasa, ideální pro ranní kávu nebo letní relax.

Vysoký standard: Nová okna s izolačními trojskly a celkové zateplení budovy zajišťují skvělou tepelnou pohodu a ticho. Moderní vytápění: Lokální elektrické sálavé panely (příjemné teplo podobné kachlovým kamnům) a vlastní bojler na ohřev vody.

Lokalita: Klidná část Buštěhradu s výbornou dostupností do Prahy i Kladna.

K nastěhování ihned!

Měsíční náklady:

Nájemné 12 900,- Kč/měs.

Záloha na elektřinu: 1 500 Kč

Vodné a stočné: 400 Kč / osoba

Vysokorychlostní internet: 370 Kč

NEPLATÍ SE PROVIZE RK!

Technické parametry:

Stav objektu: Po kompletní rekonstrukci (2026)

Energetická náročnost: Velmi nízká (zateplení + trojskla)

Vytápění: Elektrické sálavé panely

Lokální rekuperace vzduchu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.