

Pronájem moderní kanceláře (32, 24 m²) po rekonstrukci v Buštěhradě!

Žižkova, 27343, Buštěhrad



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail:

ondrej.petr@qara.cz

Plocha kanceláří:	32.2 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý komerční prostor - kancelář (1+1) o velikosti 32,24 m² na adrese Žižkova 205/5, Buštěhrad. Kancelář právě prošla kompletní rekonstrukcí (2026) a čeká na svého prvního nájemníka. Jednotka spojuje komfort moderní kanceláře s nízkými náklady na provoz.

Hlavní přednosti prostoru:

Vysoký standard: Nová okna s izolačními trojskly a celkové zateplení budovy zajišťují skvělou tepelnou pohodu a ticho. Moderní vytápění: Lokální elektrické sálavé panely (příjemné teplo podobné kachlovým kamnům) a vlastní bojler na ohřev vody.

Lokalita: Klidná část Buštěhradu s výbornou dostupností do Prahy i Kladna.

K pronájmu ihned!

Měsíční náklady:

Nájemné 12 000,- Kč/měs.
Záloha na elektřinu: 1 500 Kč
Vodné a stočné: 400 Kč / osoba
Vysokorychlostní internet: 370 Kč

NEPLATÍ SE PROVIZE RK!

Technické parametry:

Stav objektu: Po kompletní rekonstrukci (2026)

Energetická náročnost: Velmi nízká (zateplení + trojskla)

Vytápění: Elektrické sálavé panely

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.