

## Prodej bytu 3+1, 83 m<sup>2</sup>, Jaroměř, ul. Palackého

Palackého, 55101, Jaroměř



**4 635 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Noonan María-Dominika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1. Byt se nachází v domě s 5 bytovými jednotkami. Pro zájemce o širší investiční zájem je možný odkup celého domu s ostatními jednotkami a garážemi.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a světlé bydlení s praktickým dispozičním řešením. Dominantou je prostorná kuchyně propojená s jídelní částí, která působí moderně a zároveň útulně. Všechny místnosti poskytují dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro komfortní práci z domova. Byt je ihned obyvatelný bez nutnosti dalších investic.

Dům se nachází v klidné zástavbě v bloku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – škola, školka, obchody i autobusová zastávka. Samozřejmostí je také rychlé napojení na dálnici D11 a obchvat směrem na Náchod.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností. Pro více informací kontaktujete makléře.