

## Prodej chaty se zahradou a sklípkem, 16 m<sup>2</sup>, OV, Kadaň

43201, Kadaň



**1 395 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vernerová Dana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 22 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 478 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 22 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěknou a udržovanou chatu s evidenčním číslem, situovanou v klidné a oblíbené části města Kadaň. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 478 m<sup>2</sup> a představuje ideální místo pro relaxaci, víkendové pobyty i zahradničení. Chata prošla rekonstrukcí a nabízí příjemné zázemí bez nutnosti dalších větších investic. Velkým benefitem této nabídky je garáž umístěná přímo pod chatou, která poskytuje dostatek prostoru nejen pro parkování, ale i pro uskladnění věcí. Z garáže je navíc přímý vstup do sklípku - a právě tato kombinace je v Kadani opravdu jen zřídka k vidění. Sklípek je ideální pro uskladnění potravin, nářadí nebo třeba jako vinný sklep. Nemovitost se nachází v klidném prostředí s dostatkem soukromí, přesto s dobrou dostupností do centra města. Okolí nabízí krásnou přírodu, ideální pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Pokud hledáte chatu, která nabízí něco navíc oproti běžným zahrádkářským objektům, tato nabídka by vás rozhodně neměla minout.