

Prodej rodinného domu 4+1 223 m², garáž, parkovací stání, bazén Neratovice

Sv. Čecha, 27711, Neratovice



11 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Lucie Karlíková

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 306 046

E-mail:

lucie.karlíkova@aktivreality.cz

Poloha objektu:	v bloku
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	patrový
Užitná plocha:	223 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	91 m ²
Plocha parcely:	578 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+1 o užitné ploše 223 m² po rekonstrukci, kolaudovaný v roce 1986, se zahradou 487 m², garáží a parkovacím stáním. Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Pro více informací se můžete podívat na webové stránky, které jsou uvedeny ve videu.

Dispozice nabízí v přízemí verandu, chodbu, koupelnu se sprchou a toaletou, spíž, kuchyni s jídelnou a prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon. V patře se nachází ložnice s balkonem, dva dětské pokoje (jeden také s balkonem), koupelna s vanou a samostatná toaleta. V suterénu je relaxační zóna s infrasaunou, dílna, sklípek, prádelna, sklad a garáž s elektrickými vraty.

Dům je zděný, má plastová okna, plochou střechu s hydroizolací a je částečně zateplen. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler.

Na zahradě se nachází polozapuštěný bazén, dětské hřiště, kolna s venkovním posezením a letní kuchyní. Samozřejmostí je parkování na pozemku.

Dům se nachází v klidné části Neratovic, v ulici Svatopluka Čecha, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové

vzdálenosti - školy, školky, obchody, sportoviště i zdravotní služby. Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy a okolních měst.

Ideální rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromím a kompletním zázemím. Možnost financování hypotečním úvěrem.