

Kompletně zrekonstruovaný byt 3kk, 75 m², Dejvice

Velvarská, Praha 6, Praha



14 789 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Franěk

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy, kde se propojuje historická atmosféra s moderním komfortem bydlení? Pak by Vám neměl uniknout tento kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 75 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v ulici Velvarská v Dejvicích.

Dům z meziválečného období zaujme na první pohled svou architekturou i zachovalým charakterem. Nabízí typické prvky prvorepublikové výstavby - poctivé materiály a příjemnou atmosféru, kterou u novostaveb často nenajdete.

Lokalita Starých Dejvic, v bezprostřední blízkosti Ořechovky, patří dlouhodobě k nejžádanějším adresám v Praze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i dostatek zeleně. Park Hadovka je přímo před domem, v blízké vzdálenosti se nachází další oblíbená místa k odpočinku - Divoká Šárka, Obora Hvězda nebo Stromovka.

Byt samotný prošel kompletní rekonstrukcí, která citlivě kombinuje moderní standard s původními prvky. Velkou

předností jsou zrenovované dřevěné parkety, které dodávají interiéru eleganci a osobitý charakter. Zachované interiérové dveře pak přirozeně zapadají do celkového stylu a podtrhují jedinečnost prostoru.

Technické zázemí bytu je zcela nové – včetně rozvodů i vytápění. Instalován byl moderní kondenzační plynový kotel, který zajišťuje komfortní a zároveň úsporný provoz a také kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. Díky tomu se můžete ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic. V tuto chvíli chybí jen namontovat topná tělesa, která jsou objednána.

Součástí domu je také společná zahrada, kterou lze využívat k odpočinku. Zájemci mají navíc možnost rozšířit si zázemí o další úložné prostory v domě – sklep nebo komoru, případně zvážit i koupi části zahrady do výlučného využívání.

Dopravní dostupnost je zde na výborné úrovni – v pěší vzdálenosti najdete stanice metra A Bořislavka i Dejvická, tramvajové zastávky i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy včetně letiště Václava Havla.

Pokud hledáte stylové bydlení s atmosférou a zároveň bez kompromisů v kvalitě, rád Vám tento byt osobně představím. V domě je k dispozici více jednotek, takže společně můžeme najít variantu, která bude nejlépe odpovídat Vaším představám. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.