

Prodej bytu 2+1 se zahradou a sklepem

Bezručova, Chodov



2 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o celkové podlahové ploše 64 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží zděného domu bez výtahu. Byt prošel rekonstrukcí v minulosti (včetně rozvodů elektřiny v mědi), aktuálně však může vyžadovat modernizaci dle představ nového majitele.

K bytu náleží sklep o výměře 7,1 m² a dále podíl 1/2 na dalším sklepním prostoru o výměře 13,76 m².

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl ve výši 750/4667 na zahradě o celkové výměře 679 m². Zahrada je udržovaná a připravená k využití, včetně záhonů pro pěstování.

Dům se nachází v klidné lokalitě s minimálním provozem. Parkování je možné přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost, jako je škola, školka, pošta i nákupní možnosti, je dostupná do 10 minut pěší chůze. Za domem se nachází sportoviště a sportovní hala, což ocení jak rodiny s dětmi, tak aktivně založení zájemci.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.