

## Výjimečná dřevostavba na polosamotě s rozsáhlými pozemky ( 49 321m2) - Držková

Držková



**15 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Cífková**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** +420 601 060 698

**E-mail:** [zlin@century21.cz](mailto:zlin@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	49321 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	751 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody, soukromí a moderní komfort? Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům - dřevostavbu o dispozici 4+kk v obci Držková, situovaný na polosamotě s okouzlujícím výhledem do zahrady a okolní krajiny.

Dominantou domu jsou krbová kamna, která vytváří útulnou atmosféru domova, a velká okna propojující interiér s přírodou.

Dispozice a parametry domu:

Přízemí: 70 m<sup>2</sup>

Patro: 61 m<sup>2</sup>

Zahrada: 751 m<sup>2</sup>

Vinný sklípek

Švestkový sad

Technické vybavení:

Tepelné čerpadlo země-voda od švédského výrobce IVT

Vlastní studna s domácí vodárnou

Podlahové vytápění v kuchyni a obývacím pokoji, v ostatních místnostech radiátory

Připravený solární systém pro ohřev vody ( kvalitní značka Reflex - řada S)

Součástí prodeje je rozsáhlý soubor pozemků:

1□ Lesní pozemky

830/1 - 5 952 m<sup>2</sup>

844/7 - 413 m<sup>2</sup>

844/8 - 2 435 m<sup>2</sup>

845/33 - 1 456 m<sup>2</sup>

845/36 - 2 734 m<sup>2</sup>

1180/4 - 4 934 m<sup>2</sup>

2□ Ostatní plochy

844/6 - 375 m<sup>2</sup> (možnost výstavby objektu pro hospodářství či zemědělství)

844/15 - 1 125 m<sup>2</sup>

845/7 - 163 m<sup>2</sup>

3□ Trvalý travní porost

844/1 - 28 332 m<sup>2</sup>

844/4 - 368 m<sup>2</sup>

845/32 - 167 m<sup>2</sup>

Proč právě tato nabídka?

Unikátní kombinace bydlení a přírody

Rozmanité druhy pozemků v jednom celku

Ideální pro investici, hospodaření nebo soukromé rodinné sídlo

Soukromí a klid

PENB třída C