

## Pronájem vybaveného bytu 3+1 s balkonem, 84 m<sup>2</sup> - Luční, Strakonice

Luční, 38601, Strakonice II, Strakonice



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Říha**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 771 510 506

**E-mail:**

[david.riha@bohemianestates.com](mailto:david.riha@bohemianestates.com)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 87 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 3 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Exkluzivně nabízíme plně zařízený byt 3+1 o ploše 84 m<sup>2</sup> v 1. patře (2.NP) panelového domu na ulici Luční ve Strakonících.

Byt tvoří vstupní chodba se šatní komorou, samostatná kuchyně s linkou do L v kombinaci krémové a dekoru dřeva, LED podsvícením pracovní plochy, keramickou varnou deskou, vestavěnou troubou a digestoří. Obývací pokoj je zařízen rohovou pohovkou, jídelním koutem a televizí. Ložnice disponuje manželskou postelí, rohovou sestavou šatních skříní a komodou. Třetí pokoj je vybaven pracovním stolem a regály; bez problémů poslouží i jako dětský pokoj nebo ložnice. Z tohoto pokoje je vstup na balkon. V koupelně se nachází rohová vana, pračka, žebříkový radiátor a zrcadlo s osvětlením. WC je samostatné, oddělené od koupelny.

Strakonice jsou okresní město s plnou občanskou vybaveností — obchody, zdravotními zařízeními, základními i středními školami a sportovním vyžitím. Ulice Luční se nachází v klidné obytné části.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu této nemovitosti. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem — od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.

V případě zájmu o tuto nemovitost prosíme o uvedení základních informací (zda Vám vyhovuje počátek nájmu; počet osob, které by byt obývaly, zaměstnání, zda máte domácího mazlíčka).

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč + zálohy na služby 3 700 Kč. Vratná jistina 30 000Kč. Provize RK ve výši jednoho nájemného včetně záloh + DPH.