

## Prodej chaty 64 m<sup>2</sup>, pozemek 323 m<sup>2</sup>, Těšíkov, okr. Olomouc Šternberk



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje  
**PhDr. Helena Tomešová  
Bartáková**  
GSM: 420776288918  
E-mail:  
[helena.tomesova@century21.cz](mailto:helena.tomesova@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	323 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji chatu v oblíbené lokalitě Těšíkov u Šternberka, která se nachází v nádherné přírodě Nízkého Jeseníku a přitom jen cca 20 km od Olomouce. Chata má vnitřní podlahovou plochu 44,6 m<sup>2</sup> plus garáž ve spodním patře o výměře 21,8 m<sup>2</sup>. Dispozice je následující: zádveří (4,6 m<sup>2</sup>), předsíň (3,8 m<sup>2</sup>), koupelna (2 m<sup>2</sup>), kuchyně (3,8 m<sup>2</sup>), ložnice (6,6 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (10,3 m<sup>2</sup>) a veranda (13,3 m<sup>2</sup>). V koupelně je sprchový kout a toaleta. Pozemek má celkem 384 m<sup>2</sup> a je rovinatý. Nachází se na okraji chatové osady, tedy disponuje největším soukromím. Chata má jímku a vrtanou studnu. Vytápění je zajištěno ústředním topením (kotel na tuhá paliva je umístěn v garáži), je přivedena voda i elektřina. V koupelně je sprcha a splachovací toaleta. K dispozici je sporák i lednička. Nemovitost...

je tedy celoročně obyvatelná a má i přidělené evidenční číslo. Podezdívka je kamenná, jinak je stavba tvořená železnou konstrukcí, betonovými výplněmi a dřevem. Jedná se o dvojchatu střecha je společná, dělaná cca před 6 lety. Pozemek je od vedlejší chaty odcloněný linií stromů a je orientovaný k lesu, tedy poskytuje maximální soukromí. Parkovat se dá na vlastním pozemku u chaty nebo v garáži. Lokalita je malebná. Do Šternberka se dostanete během několika minut, do Olomouce pohodlně přibližně za 25 min jízdy. Více informací u makléřky.