

Prodej domu 4+1, 739 m², Těšany

66454, Těšany



9 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Klaudia Rojčík
Kocmanová**

GSM: +420 724 370 820

E-mail:

reality@klaudiakocmanova.cz
cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	739 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V určité fázi to přijde. Byt, který dřív stačil, najednou nestačí. Ne proto, že by byl špatný. Ale protože se změnil život. Je vás víc. Najednou řešíte prostor. Děti. Věci. A to, že všechno sdílíte na pár metrech.

A v tu chvíli se objeví myšlenka. Jestli dává smysl zůstat... nebo udělat další krok. Za cenu, za kterou dnes v Brně koupíte byt kolem 60-70 m², existuje i jiná možnost.

Rodinný dům 4+1 v Těšanech. Zhruba 30 minut od Brna.

Tenhle dům není dokonalý. A to je důležité říct hned na začátku. Není to naleštěná novostavba.

Ale je to dům, který funguje. Dvě podlaží. Dole každodenní život. Nahoře tři samostatné pokoje. Každý má svoje místo.

A to je věc, kterou si uvědomíte až ve chvíli, kdy ji nemáte.

A pak jsou tu věci, které v bytě nevzniknou. Prádelna. Technická místnost. Sklad. Pracovna, která vznikla z garáže.

Což znamená, že můžete pracovat z domu... ale nemusíte u toho sedět v obýváku.

Dům stojí na cihlové konstrukci, je zateplený, má plastová okna a zateplenou střechu.

Vytápění řeší plynový kotel s regulací. Dům si přizpůsobuje teplotu podle počasí. V praxi to znamená jednoduchou věc. Funguje. A nestojí zbytečně peníze.

Energetická třída D není extrém. Je to realistický standard. A zároveň prostor, jak dům dál posunout.

A pak vyjdete ven. A tam už se o tom vlastně moc nemluví. Zahrada. Prostor. Bazén. Věci, které se nevysvětlují. Ty se zažívají.

A Těšany?

Máte tu školku, školu, obchod, poštu i restauraci. Věci, které potřebujete každý den. Bez toho, abyste všechno řešili autem.

Tenhle dům není pro každého. Ale pokud jste ve fázi, kdy byt přestává stačit, tak vám to začne dávat smysl.

A pak už je to vlastně jednoduché.

Byt...nebo dům?

Za podobné peníze.

Jestli vás to napadlo aspoň na chvíli, má smysl mi napsat a pošlu Vám více informací. A pak se přijet podívat

Protože některá rozhodnutí neuděláte z inzerátu.

Ale ve chvíli, kdy tam stojíte.

Napište mi nebo zavolejte než bude pozdě.