

## **Prodej bytu 3+1 77 m<sup>2</sup>**

Brodského, 14900, Praha 11, Praha



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 10

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Lodžie:** 6 m<sup>2</sup>

**Sklep:**

1 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 77 m<sup>2</sup>, nacházející se v 6. patře z 10 v udržovaném a výrazně modernizovaném bytovém domě.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Díky dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i zajímavý investiční potenciál.

Velkou výhodou je prostorná zasklená lodžie, která poskytuje příjemný venkovní prostor využitelný po většinu roku.

Dispozice a vlastnosti bytu:

dispozice 3+1

plocha 77 m<sup>2</sup>

6. patro z 10 (výtah)

původní stav - ideální k rekonstrukci

prostorná zasklená lodžie

světlé a dobře řešené místnosti

Stav domu:

Dům je ve výborném technickém stavu a prošel rozsáhlou modernizací:

nový výtah

zateplená fasáda

zasklené lodžie

kompletní rekonstrukce společných prostor v loňském roce (chodby, osvětlení)

nové rozvody elektřiny ve společných částech

Díky tomu nabízí bydlení bez nutnosti dalších větších investic do domu v blízké budoucnosti.

Lokalita:

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, obchody i MHD v docházkové vzdálenosti.

Shrnutí:

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají prostorný byt a chtějí si jej upravit dle vlastního vkusu, nebo jako investici s potenciálem výrazného zhodnocení po rekonstrukci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.