

Prodej domu 346 m², pozemek 899 m²

40714, Arnoltice



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	346 m ²
Užitná plocha:	346 m ²	Plocha parcely:	899 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tel: 6 0 8 5 0 4 6 6 2

Hledáte investiční příležitost v jedné z turisticky nejatraktivnějších oblastí České republiky? Nabízíme třípodlažní dům o užitné ploše 346 m² na pozemku 899 m² přímo na náměstí v Arnolticích, obci v srdci Národního parku České Švýcarsko, pouhých 7 km od Hřenska s Pravčickou bránou a soutěskami.

Co kupujete:

- Třípodlažní dům (zastavěná plocha 172 m², užitná 346 m²) se zahradou 899 m²
- Hotový projekt a platné stavební povolení na provoz penzionu – připraveno k realizaci
- Pískovcový klenutý sklep s potenciálem vinného sklepa či degustační místnosti
- Vjezd na pozemek s možností 6–8 parkovacích míst
- Pergolu pro venkovní posezení a grilování
- Energetická náročnost třídy C (úsporná)

Proč právě tato lokalita: Arnoltice leží přímo na turistické tepně Českého Švýcarska. V obci se nachází přírodní biotop Nový Svět, v docházkové vzdálenosti jsou vyhlídky Belveder a Růženka. Oblast ročně navštíví statisíce turistů a

poptávka po kvalitním ubytování výrazně převyšuje nabídku. Penziony v okolí běžně dosahují obsazenosti přes 70 % v hlavní sezóně při cenách 750–950 Kč za osobu a noc.

Možnosti využití:

1. Penzion / rekreační ubytování - projekt a stavební povolení jsou připraveny
2. Výstavba malometrážních bytů - objekt je vhodný k přestavbě na bytové jednotky
3. Vlastní bydlení - rekonstrukce s výrazně nižším rozpočtem než novostavba

Objekt je ve fázi přípravy na rekonstrukci (probíhají bourací a úklidové práce). Smíšená stavba, rok kolaudace 2005, elektřina 230V, septik/jímka. K nastěhování po dokončení rekonstrukce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.