

## Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Jesenice, ul. Křížíkova

Křížíkova, 27033, Jesenice



**3 400 000 Kč**  
za nemovitost

výrazná sleva. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Sychrová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 61 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s lodžii o výměře 61 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v klidné lokalitě obce Jesenice u Rakovníka. Byt se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu, je v původním velice zachovalém stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Výhodou je prostorná vstupní chodba, velká kuchyně a nově zasklená lodžie, odkud je výhled do zeleně. Byt je upraven na 3+1, příčku je možné odstranit. K bytu náleží sklep. Dům je zateplený, má novou střechu, novou kotelnu s kotlem na peletky. Za domem je dětské hřiště. V obci je veškerá občanská vybavenost, benzina, restaurace, rybník na koupání i rybaření, les v docházkové vzdálenosti. Dobrá dostupnost na dálnici Praha - Karlovy Vary cca 5 minut. Parkování přímo před domem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Výhodné financování Vám zajistíme. Pokud hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody, je tato nabídka určena právě Vám. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.