

Prodej byt 2+1, 69

Horácké náměstí, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno



6 790 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Petr Sedláček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi udržovaný byt 2+1 v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 69 m² nacházející se v žádané a velmi klidné lokalitě Brno - Řečkovice na ulici Horácké náměstí. Byt se nachází ve 13.NP ze 13. NP panelového domu s výtahem.

Byt je určen k celkové rekonstrukci dle představ a požadavků nového majitele. Vizualizace v inzerci Vám nejlépe napoví, jak by byt mohl vypadat po uskutečněné rekonstrukci.

Součástí bytu je lodžie (3,9 m²) a sklepní kóje (2,8 m²). Dům prošel částečnou revitalizací - zateplení, nová fasáda, střecha, stoupačky.

K dispozici je vstupní chodba (2,8 m²), obývací pokoj (24,3 m²) se vstupem na lodžii (3,9 m²), kuchyně (10,5 m²), ložnice (18,8 m²), koupelna s vanou (2,6 m²), samostatné WC (1 m²), komora (2,8 m²).

K bytu navíc náleží uzamykatelná sklepní kóje (2,8 m²) a podíl na společných prostorech - kočárkárna. Parkování je možné přímo před domem nebo v blízkém okolí.

Městská část Řečkovice je vyhledávanou lokalitou pro bydlení nejen z důvodu velmi dobré občanské vybavenosti, ale i blízkosti přírody. V těsné blízkosti se nachází park, škola, školka, pošta, obchody, hospody, restaurace, služby, dětská hřiště a další možnosti a místa pro sportovní aktivity a relaxování. Je odsud výborná dostupnost do centra.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena kategorie G. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117705.