

## Prodej rodinného domu, 347 m<sup>2</sup>, Hranice, ul. Hranická

Hranická, 75361, Hranice



**7 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matějček Luboš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	347 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk po částečné rekonstrukci v klidné části Drahotuš. Nemovitost zaujme nejen pohodlným bydlením, ale i skvělým potenciálem pro podnikání. Dům je vytápěn moderním tepelným čerpadlem. Obytná plocha činí 97 m<sup>2</sup>, zatímco užitná plocha nabízí velkorysých 344 m<sup>2</sup>. Součástí je přistavená hala s klimatizací, ideální jako dílna, výrobní prostor či sklad. K dispozici je také sklep a prostorná zahrada se zahradním domkem, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Nemovitost nabízí jedinečnou kombinaci rodinného bydlení a podnikání na jednom místě. V obci je základní občanská vybavenost včetně pošty, další služby jsou v blízkém okolí.