

Rodinný dům 4+1 k pronájmu, Hlouška, Kutná Hora, zahrada 88 m²

Švestková, Kutná Hora

**25 000 Kč**

za měsíc

Nájem 25000Kč +
Poplatky na služby (voda)
1000Kč + Elektřina a plyn
(přepis) + Vratná kauce
50000Kč + Poplatek RK
25000Kč



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420777097072**E-mail:**tomas.jarkovsky@era-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	203 m ²
Plocha zahrady:	88 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k pronájmu řadový dům v nově vzniklé části Kutné Hory, ve čtvrti Hlouška. Tento moderní dům byl postaven v roce 2018 a nabízí komfort bydlení pro rodinu či páry, kteří oceňují klid a blízkost přírody, avšak s rychlým dojezdem do centra města.

Dvoupodlažní rodinný dům s obytnou plochou 105 m² je dispozičně řešen jako 4+1. K domu náleží zahrada o velikosti 88 m² s terasou a parkovací místo u vchodu.

Přízemí tvoří vstupní chodba, moderní kuchyň, obývací pokoj se vstupem na terasu, samostatné WC, skladová místnost pod schody.

V patře nalezneme 3 ložnice a koupěnu s vanou a WC.

Interiér domu odráží moderní standardy a je plně vybavený, včetně kuchyňských spotřebičů jako je vestavěná lednice,

mrazák, varná deska, trouba, a myčka. Z nábytku je dům vybaven postelemi, vestavěnými skříněmi, pohovkou, obývací stěnou a stolem s židlemi. Vytápění a teplou vodu zajišťuje kondenzační plynový kotel. V přízemí je podlahové topení a v patře radiátory. Dům je připojen k veřejným sítím, voda, kanalizace, elektřina a plyn.

Dům je ihned k dispozici pro prohlídky a nastěhování dle dohody.

Měsíční nájemné je 25.000, a platí se zálohy na vodu 1.000,. Plyn a elektřina se převádí na nájemníka. Díky zateplení a trojskelným oknům jsou zde nízké provozní náklady.

Pro více informací, či prohlídku mě prosím kontaktujete.