

Pronájem prostorného mezonetu 3+1 (107 m²) s parkovacím stáním - Praha 6, Veleslavín

Křenova, Praha 6, Praha



35 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Paták

Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:

ales.patak@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi prostorný mezonetový byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 107 m². Byt se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem z roku 1998, situovaného v klidné a vyhledávané části Prahy 6, pár minut chůze od zastávky metra A - Petřiny.

Byt je rozdělen do dvou podlaží:

1. podlaží: Vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatná kuchyně a toaleta.
2. podlaží: Dvě neprůchozí ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, druhý balkon a prosklená zimní zahrada.

V obytných místnostech je plovoucí podlaha a korek, v koupelně a na toaletách keramická dlažba. Okna jsou dřevěná.

Byt se pronajímá nezařazený nábytkem (nábytek na fotografiích není součástí pronájmu). K dispozici zůstává kuchyňská linka se spotřebiči.

Vlastní parkovací místo a zděný sklep v suterénu domu.

Lokalita nabízí perfektní rovnováhu mezi rychlou dostupností centra a přírodou. Stanice metra A Petřiny a zastávky tramvají, včetně nočních, je vzdálena do 5 minut chůze. Vynikající je rovněž spojení na letiště Václava Havla.

Supermarket Billa se nachází v docházkové vzdálenosti několika minut.

V bezprostřední blízkosti leží Obora Hvězda, Libocký rybník a přírodní park Divoká Šárka.

Měsíční nájemné: 35 000 Kč.

Zúčtovatelné poplatky: cca. 7 000 Kč (včetně centrálního vytápění a ohřevu vody) + elektřina (přepis na nájemce).

Vratná kauce (jistota): 35 000 Kč.

Provize RK: 35 000 Kč + DPH.