

Světlý byt v klidné části města

Bartoňova, Pardubice III, Pardubice



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích, příjemné bydlení ve světlém bytě s možností využití vnitrobloku.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+kk, 41 m²
- > 12. nadzemní podlaží
- > výtah
- > sklep, komora
- > částečně vybavený

- > orientace oken na jihozápad
- > komora a sušárna jsou na patře (pouze pro dva byty)

Vybavení:

- > kuchyňská linka (trouba, sklokeramická varná deska, digestoř)
- > koupelna se sprchovým koutem
- > vestavěná skříň

Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody horkovodem z Opatovic

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento hezký byt pečovat
- > možnost nastěhování od 1.7.2026

Lokalita:

- > Albert 10 minut chůze
- > zastávka MHD - 3 minuty
- > restaurace - 6 minut chůze
- > MŠ - 9 minut chůze
- > Lidl - 13 minut chůze
- > lékárna - 6 minut chůze

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 12.000 Kč
- > měsíční poplatky: voda, teplo, el. energie spol. prostor, úklid, výtah, elektřina, popelnice : 3.265 Kč/2 os.
- > vratná jistota: 24.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 15.000 Kč