

## Pronájem, byt 3+kk, zahrada, Nusle

U Svěpomoci, Praha 4, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Filip Müller**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu (3+KK + samostatná pracovna), se zahradou po rekonstrukci, slunný, na podlaže jsou parkety. 400 m od metra Pankrác a nákupního centra Arkády. Byt je orientovaný na východ, jih a západ. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou. Rekonstrukcí prošla také koupelna a v celém bytě jsou plastová okna. Parkování přímo před domem. Vytápění bytu zajišťují plynové vafky. Nájem je 24.000,- Kč + zálohy na energie. Po dohodě lze vybavit nábytkem. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována kauce, dva nájemy a provize. Byt je ihned k dispozici.