

## Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s balkonem a parkingem v projektu Rajský vrch, Praha 9

Cukrova, Praha 14, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Ekaterina Kosolapova**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420770647003

**E-mail:**

[mareckova.team@re-max.cz](mailto:mareckova.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o ploše 30,7 m<sup>2</sup> s balkonem a parkovacím stáním se nachází v moderním rezidenčním projektu Rajský Vrch a nabízí nádherný výhled do okolí.

Díky západní orientaci si můžete užívat krásné západy slunce. Byt se pronajímá plně zařízený - stačí se jen nastěhovat.

K bytu náleží vlastní venkovní parkovací stání za příplatek pouhých 500 Kč měsíčně.

Skvělá dopravní dostupnost - stanice metra Rajská zahrada je vzdálena cca 10 minut chůze nebo 1 zastávku autobusem (cca 4 minuty) ze zastávky Generála Janouška, která se nachází přímo u domu.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - potraviny přímo v domě, Albert jen pár minut chůze od domu, větší nákupy zajistí obchodní centrum Černý Most, vedle je poliklinika Parník, kavárny, fitness centra, v blízkosti je také IKEA.

Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost přírodního parku V Pískovně nebo Centrálního parku Černý Most, ideálních pro sport, procházky či venčení psa.

Výborná je také dostupnost autem - rychlé napojení na pražský okruh i dálnice směrem na Mladou Boleslav, Hradec Králové či Liberec.

Zálohy na služby: 3 500 Kč + elektřina.

Platební podmínky:

- Jistota: 35 000 Kč
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
- Pojištění domácnosti (cca 700 Kč/rok).

Kouření v bytě není povoleno, proto budeme preferovat nekuřáky. K nastěhování ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.