

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk s balkonem a parkingem v projektu Rajský vrch, Praha 9

Cukrova, Praha 14, Praha



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ekaterina Kosolapova
Tel.: 222 524 840
GSM: +420770647003
E-mail:
[mareckova.team@re-max.c](mailto:mareckova.team@re-max.cz)
z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o ploše 30,7 m² s balkonem a parkovacím stáním se nachází v moderním rezidenčním projektu Rajský Vrch a nabízí nádherný výhled do okolí. Díky západní orientaci si můžete užívat krásné západy slunce. Byt se pronajímá plně zařízený - stačí se jen nastěhovat.

K bytu náleží vlastní venkovní parkovací stání za příplatek pouhých 500 Kč měsíčně.

Skvělá dopravní dostupnost - stanice metra Rajská zahrada je vzdálena cca 10 minut chůze nebo 1 zastávku autobusem (cca 4 minuty) ze zastávky Generála Janouška, která se nachází přímo u domu.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - potraviny přímo v domě, Albert jen pár minut chůze od domu, větší nákupy zajistí obchodní centrum Černý Most, vedle je poliklinika Parník, kavárny, fitness centra, v blízkosti je také IKEA.

Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost přírodního parku V Pískovně nebo Centrálního parku Černý Most, ideálních pro sport, procházky či venčení psa.

Výborná je také dostupnost autem - rychlé napojení na pražský okruh i dálnice směrem na Mladou Boleslav, Hradec Králové či Liberec.

Zálohy na služby: 3 500 Kč + elektřina.

Platební podmínky:

- Jistota: 35 000 Kč
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
- Pojištění domácnosti (cca 700 Kč/rok).

První prohlídky se budou konat ve středu 6. 5. Kouření v bytě není povoleno, proto budeme preferovat nekuřáky. K nastěhování ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.