

## Unikátní rodinné podkroví, které má styl i prostor - Opava-Komárov REMAX

Požárnická, Opava



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík****Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420 739 604 767**E-mail:**

vaclav.adamcik@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Unikátní rodinné podkroví 113 m<sup>2</sup>, které má styl i prostor - Opava - Komárov

Hledáte domov, kde se nebudete muset omezovat? V oblíbeném Opavě-Komárově se nemovitosti v nabídce téměř nevyskytují. Tento velkorysý byt o dispozici 4+1 je proto skutečnou raritou, která nabízí dokonalý mix klidného rodinného života a výborné dostupnosti do Opavy i Ostravy. Navíc máte podíl na společných prostorách oplocené zahrady a vlastní parkovací místo přímo u domu.

□ Srdce domova, kde to praská pohodou

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj (32,8 m<sup>2</sup>), kam se bez problémů vejde i ta největší rodinná sedačka. O tu pravou domácí atmosféru a teplo se postarají stylová krbová kamna, která z obýváku dělají oázu klidu.

Na obývací pokoj navazuje jídelní kout a prostorná kuchyně, vybavená moderní linkou s vestavnými spotřebiči. Pro milovníky pořádku je hned u kuchyně k dispozici praktická spíž, kam schováte všechny zásoby.

□ Úložné prostory, které vás nadchnou

Zapomeňte na věčný boj s místem. Byt je navržen tak, aby vše mělo svůj řád:

- Chodba (17,4 m<sup>2</sup>) s velkou vestavnou skříní, která pojme oblečení celé rodiny.
- Další úložné kapacity nabízí vlastní šatna (17,1 m<sup>2</sup>) přímo v bytě.
- Pro sezónní věci, lyže nebo kola můžete využít půdní prostory.

□ Komfort pro každého člena rodiny

- Koupelna a relax: Čeká na vás prostorná koupelna s vanou, ideální pro večerní relaxaci.
- Soukromí: Toaleta je řešena samostatně pro maximální komfort.
- Technické zázemí: Byt má vlastní plynový kotel, což vám dává plnou kontrolu nad náklady na vytápění. Zcela nový kotel, záruka!

□ Lokalita, kde vám nic nechybí

Bydlíte v klidné zóně ideální pro děti, ale s kompletní občanskou vybaveností za rohem (škola, lékaři, MHD). Parkování? Své místo máte zajištěno přímo před domem. Celý dům je navíc po revitalizaci a splňuje úspornou energetickou třídu C.

Tohle bydlení v podkroví musíte zažít. Přijďte se podívat, dokud je tato příležitost volná!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.