

Částečně zařízený byt 1+kk, 39 m²

U Ježíška, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



11 700 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zařízený byt 1+kk (39 m²) v blízkosti centra města, v ulici U Ježíška v Plzni na Slovanech. Prostorná bytová jednotka je situována do 4. nadzemního podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu zahrnuje prostorný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (1 m²). K dispozici je také společná kolárna.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí, mikrovlnné trouby, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je dále psací stůl, tři skříňky, dvě šatní skříně umístěné v předsíni, kompletní osvětlení a stahovací rolety v oknech.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Internetové připojení je možné prostřednictvím pevné sítě CETIN (dostupní jsou poskytovatelé jako O2, Vodafone, T-Mobile a další) a služby PilsFree. TV přenos je zajištěn společnou televizní anténou.

Nemovitost zasazená do klidného prostředí, přesto na dosah centra města, nabízí také skvělé možnosti pro

volnočasové i sportovní vyžití. V okolí se nachází oblíbené pěší a cyklo stezky podél řeky Radbuzy i široké možnosti kulturního vyžití (kulturní centrum Papírna, DEPO2015 a další). V místě je také výborná dostupnost MHD (trolejbus č. 12, tramvaj č. 1 a 2).

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 11.700 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby
2.600 Kč/1 osoba/měsíc
3.000 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 23.000 Kč
- Provize RK 14.200 Kč

K nastěhování od 1.6.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.