

## Prodej romantické chalupy na polosamotě - Rejdice, Jizerské hory, pozemky celkem 10 355 m<sup>2</sup>

Kořenov



**14 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková****GSM: +420607855233****E-mail:**[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	10355 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou horskou chalupu na romantickém místě v Rejdicích, zasazenou do jižního svahu nádherné přírody CHKO Jizerských hor 615 m.n.m. Nemovitost z cca roku 1936 se nachází na polosamotě, obklopená zelení, loukami a lesy, s naprostým soukromím a atmosférou, kterou dnes jen těžko najdete.

Pozemky o rozloze 10 355 m<sup>2</sup> z jedné strany přirozeně lemuje potok Zlatník, který podtrhuje kouzlo celého místa, nedaleko tohoto kouzelného místa kdysi stávala Rejdická sklárna.

Součástí pozemků je také stavební parcela o rozloze 1225 m<sup>2</sup>, což nabízí další zajímavý potenciál využití.

Dům má zastavěnou plochu 230 m<sup>2</sup> a je rozložen do dvou podlaží a skládá se z pěti obytných místností, kuchyně, dvou koupelen s WC, kotelny a dalších místností, jako jsou úložné prostory, spíž, sklad. K dispozici je navíc rozlehlá půda,

kteřou lze přebudovat na další obytný prostor nebo ateliér. Součástí objektu je také sklep ve stráni.

Nemovitost je určena k revitalizaci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si ji podle vlastních představ - ať už

jako rodinnou chalupu, investiční objekt

nebo stylové horské sídlo. Součástí prezentace je také vizualizace možné rekonstrukce, která napoví budoucí potenciál této výjimečné nemovitosti.

Na pozemku naleznete: vzrostlé ovocné stromy, pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého se třemi památnými stromy, dostatek prostoru pro zahradu, chov nebo relaxaci, možnost vybudování vlastního biotopu / jezírka.

Nemovitost nabízí: - polosamota a soukromí - potok na hranici pozemku - 10 355 m<sup>2</sup> pozemků - stavební parcela navíc - nádherná příroda Jizerských hor

- obrovský potenciál rekonstrukce - celoroční využití.

Příjezd je zajištěn po široké zpevněné cestě, dobře přístupné celoročně.

Inženýrské sítě: elektřina, voda z vydatného pramene zachycována do zásobníku, odpad řešen ČOV, topení ústřední - nový kotel na biomasu.

Jizerské hory - celoroční ráj.

Rejdice jsou vyhledávanou zimní destinací, v blízkosti se nachází: ski areál Rejdice, běžkařské magistrály Jizerských hor,

lyžařská střediska Kořenov, Harrachov, Rokytnice, snowpark a zimní turistika.

V létě lokalita nabízí: cyklostezky a trailové trasy, turistiku po hřebenech Jizerských hor, houbaření a lesy v okolí, koupání, výlety, přírodu a klid, ideální místo pro rodinu, setkávání s přáteli i aktivní odpočinek.

Proč právě tato nemovitost? Tato nemovitost není jen dům a pozemek, ale místo s duší. V srdci Jizerských hor na vás čeká výjimečný prostor

s neopakovatelnou atmosférou, kde se snoubí klid přírody, historie a kouzlo starých časů. Místo, kde šumí potok, voní les a každý kout vypráví svůj příběh.

Skutečný genius loci, který se nedá postavit ani koupit - ten se dá jen objevit.

Cena k jednání.

Pro více informací kontaktujte makléře. RX Finance vám zajistí velmi výhodný úvěr na vaši vysněnou nemovitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.