

## Byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, 44 m<sup>2</sup>

Technická, Plzeň 3, Plzeň



**15 600 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk (44 m<sup>2</sup>) s balkonem (3 m<sup>2</sup>) a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Technická. Bytová jednotka je situovaná do 5. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třídy B).

Dispozice bytu zahrnuje dva neprůchozí pokoje, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. Balkon je přístupný z obou pokojů současně. K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>). K dispozici je společná kolárna.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných značkových spotřebičů, a to elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí a ledničky s mrazákem. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek, žaluzie ve všech oknech a balkonových dveřích či kompletní LED osvětlení.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Byt má středovou polohu v zatepleném domě a okna s izolačním trojsklem, což přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Pro internetové připojení na optické síti s rychlostí až 1 Gb/s jsou zde

dostupní poskytovatelé jako O2, Vodafone, T-Mobile a další.

Jedná se o bydlení v nově vzniklé rezidenční čtvrti, v těsné blízkosti Západočeské univerzity na Borech, kam byla prodloužena tramvajová trať, díky které je oblast velmi dobře dostupná hromadnou dopravou. Z místa je zároveň rychlé napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.600 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby  
3.800 Kč/1 osoba/měsíc  
4.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 38.000 Kč
- Provize RK 18.900 Kč

K nastěhování od 1.7.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.