

## Prodej bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup>

Voskovcova, 15200, Praha 5, Praha



**9 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Antonín Homola**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2003	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje bytu v osobním vlastnictví s dispozicí 2+kk v ulici Voskovcova, Praha 5 - Hlubočepy. Byt v udržovaném stavu se nachází v přízemí (1. nadzemním podlaží) cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (24,80 m<sup>2</sup>), ložnice (15,42 m<sup>2</sup>), vstupní chodby (5,80 m<sup>2</sup>), koupelny (4,05 m<sup>2</sup>), toalety (1,98 m<sup>2</sup>) a komory (0,93 m<sup>2</sup>) - viz půdorys. Výměra obytné plochy bytu činí 52,98 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje se vstupuje na předzahrádku o výměře 53,57 m<sup>2</sup>. Dále k bytu náleží sklepní kóje (2,35 m<sup>2</sup>) a garážové stání.

Bytová jednotka je vytápěna radiátory, které jsou osazeny kalorimetry. Topení a ohřev vody jsou zajištěny dálkovým teplovodem. Okna jsou plastová s dvojsklem, osazena vnitřními ručně zatahovacími roletami. Podlahovou krytinou je dlažba (v chodbě, komoře, koupelně a WC), koberec (v ložnici) a linoleum (v obývacím pokoji s kuchyňským koutem).

Kuchyň je vybavena elektrickou troubou s varnou deskou, lednicí, myčkou nádobí a digestoří. Plyn není zaveden do

bytu ani domu. Jednotka disponuje vlastními měřidly všech zavedených médií a celkové náklady na provoz bytu se pohybují kolem 5 500 Kč měsíčně. Orientace bytu je západní.

Dům byl kolaudován v roce 2003 a prochází průběžnou údržbou. V plánu je instalace fotovoltaických panelů na střeše budovy. PENB domu třídy C.

Veškerá občanská vybavenost v místě; základní a mateřská škola, obchody, restaurace, sportoviště a další. Výborná dopravní dostupnost; stanice autobusu Sídliště Barrandov se nachází 200 m od domu, tramvajová zastávka Sídliště Barrandov 300 m. Parkovat pro rezidenty i návštěvy lze také v modrých a fialových zónách v přímém okolí domu.