

## Pronájem bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Žatec, ul. Dlouhá

Dlouhá, 43801, Žatec



**14 500 Kč**

za měsíc

V nájmu jsou zahrnuté zálohy na služby pro 2 osoby, za každou další se nájemné navýší o 500,- Kč. Dodávku elektřiny a plynu si nájemce zajišťuje sám.



Vyřizuje

**Josef Hůďa**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt se nachází v cihlovém domě v historickém centru, v klidné a příjemné zástavbě. Takže pokud hledáte bydlení, kde máte město po ruce, ale nechcete bydlet v anonymním sídlištním provozu, tady to dává smysl. Byt je světlý, prostorný a dobře využitelný pro jednotlivce nebo pár. Praktickým plusem je také větší koupelna, což u nájemních bytů rozhodně není samozřejmost. Obchody, služby, úřady, kavárny i další občanská vybavenost jsou v docházkové vzdálenosti. K bytu patří sklepní kóje a navíc je možné si pronajmout garáž přímo u domu. Tedy bydlení v centru, cihlový dům, prostor, sklep a možnost garáže. Jednoduchá kombinace, která se nehledá každý den.

V nájmem jsou zahrnuté zálohy na vodné a stočné, které vám budou klasicky vyúčtovány. Je požadována vratná jistota ve výši 29.000,- Kč, tu je nutné uhradit spolu s prvním nájmem, nelze na splátky. Zájemce dále hradí provizi RK ve výši 17.545,- Kč.