

Pronájem bytu 1+1, 35 m², Jirkov, ul. Vinařická

Vinařická, 43111, Jirkov

**11 000 Kč**

za měsíc

V nájmu jsou zahrnuté zálohy na služby pro 2 osoby, za každou další se nájemné navýší o 500,- Kč. Dodávku elektřiny a plynu si nájemce zajišťuje sám.



Vyřizuje

Josef Hůdka**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato část Jirkova má mezi místními velmi dobré jméno. A není divu. Nízkopodlažní dům, hodně zeleně, Kludského vila, menší park a prostředí, které nepůsobí jako klasické sídliště, ale spíš jako klidnější obytná část s vlastním tempem. Samotný byt je světlý, čistý a pečlivě udržovaný. Žádná okázalost, ale poctivě připravené bydlení, které působí příjemně hned od dveří. Dispozice nabízí dostatek prostoru pro jednoho člověka nebo pár a díky lokalitě má celý byt úplně jiný rozměr. Tady se nenabízí jen nájemní smlouva a čtyři stěny. Tady se nabízí adresa, kde je radost mít svoje doma.

V nájmem jsou zahrnuty zálohy na vodné, stočné a teplo, které vám budou klasicky vyúčtovány. Je požadována vratná jistota ve výši 22.000,- Kč, tu je nutné uhradit spolu s prvním nájmem, nelze na splátky. Zájemce dále hradí provizi realitní kanceláři ve výši 11.000,- Kč.