

Prodej RD 5+kk s garáží, terasou, zahradou - Líbeznice

Nedvědova, 25065, Líbeznice



17 400 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Kincl Roman**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	126 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné a vyhledávané lokalitě obce Líbeznice s výbornou dostupností do Prahy. Dům byl kolaudován v roce 2009 a nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Užitná plocha domu činí 126 m², nebytová plocha 83 m² a terasa 20 m². Celková plocha pozemku je 679 m², z toho zahrada 569 m² (zastavěná plocha a nádvoří 110 m²). Dominantou domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m²) se vstupem na prostornou terasu s pergolou a navazující udržovanou zahradu, která nabízí ideální zázemí pro relaxaci, rodinné posezení i volnočasové aktivity. V přízemí se dále nachází pokoj (11 m²) a koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře jsou tři samostatné pokoje (16 m², 13 m² a 12 m²) a druhá koupelna s vanou a WC. K domu náleží garáž, parkování na pozemku pro 3 vozy a praktický půdní prostor vhodný pro skladování. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlé spojení do Prahy. Těšíme se na Vás na prohlídce.