

Zemědělská usedlost v obci Kamenný Přívoz - Hostěradice, okres Praha-západ

25282, Kamenný Přívoz



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Brůža
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1150 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi přírodu a klid údolí řeky Sázavy? Hledáte bydlení mimo ruch města, ale s dobrou dostupností služeb i Prahy? Pak by vás tato nabídka mohla za ujmout.

Na základě výhradního zastoupení nabízíme k prodeji menší zemědělskou usedlost v obci Hostěradice, nedaleko Jílového u Prahy.

Nemovitost se nachází v klidné části obce, nedaleko návsi, na pozemku o výměře 1 150 m². Součástí jsou tři vzájemně propojené budovy:

rodinný dům o dispozici 3+1 s prostornou půdou,
bývalý chlév s garáží a dílnou,
stodola z lícových cihel.

Stav objektů je po stavební stránce velmi dobrý. Atmosféru dotváří udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými i okrasnými stromy.

Střechy na obytné části a chlévě prošly rekonstrukcí (nová pálená krytina a přelaťování v roce 1995). Dům byl po celou dobu pečlivě udržován. Koupelna je starší a toaleta je řešena jako suchá, umístěná na dvoře.

Voda je zajištěna z vlastní vydatné studny. V domě je ústřední topení s kotlem na tuhá paliva, doplněné elektrickým kotlem. Nemovitost je napojena na třífázovou elektřinu.

V obci se do budoucna plánuje výstavba vodovodu a kanalizace, aktuálně je nutné využívat vlastní řešení (studna, septik nebo ČOV).

Hostěradice leží na svazích nad řekou Sázavou. V obci je k dispozici obchod a restaurace. Sousední Kamenný Přívoz (1,5 km) nabízí základní občanskou vybavenost včetně mateřské školy. Kompletní služby najdete v Jílovém u Prahy (5,5 km). Dobré spojení je zajištěno i do dalších měst - Týnec nad Sázavou a Benešov. Pravidelné autobusové spoje Vás dovezou i do Prahy ke stanici metra Budějovická.

Okolí nabízí krásnou přírodu Posázaví i blízkost Vltavy - ideální pro turistiku, cyklistiku, houbaření, vodáctví i další volnočasové aktivity.

Doporučujeme - kvalitní stavba zemědělské usedlosti z první poloviny 20. století s velkým potenciálem pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Rád vás nemovitostí osobně provedu. Samozřejmostí je zajištění výhodného financování kupní ceny.