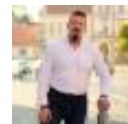


Rodinný dům ve Staré Boleslavi

Lázeňská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Šprynar

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604243811

E-mail:

jakub.sprynar@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	342 m ²
Plocha zahrady:	266 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Stará Boleslav, která je součástí města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 342 m².

Zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, menší zahradničení či zázemí pro rodinu. Nemovitost je vhodná k okamžitému užívání. Díky svému uspořádání a charakteru představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností do Prahy.

Dispozice: 1 NP - předsíň, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dominantním krbem, terasa. 2 NP - hala, pokoj, WC, pracovna, technická místnost, balkón.

Samotná Stará Boleslav patří mezi historicky významné a zároveň velmi příjemné místo k životu. Lokalita nabízí klidné rezidenční prostředí s dostatkem zeleně, v blízkosti řeky Labe a cyklostezek, které vybízejí k aktivnímu odpočinku. V rámci města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně škol, školek,

obchodů i služeb. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do Prahy, kam se pohodlně dostanete přibližně do 20 minut.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do hlavního města a zároveň chtějí využít potenciál domu dle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.