

Prodej rodinného domu 351 m², Litvínovice

37001, Litvínovice

**Neuvedeno**
za nemovitost

dohodou, včetně provize,
včetně právního servisu,
cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Miloslav Jochmann

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 608 918 391

E-mail: mj@jochmann.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 351 m ² |
| Užitná plocha: | 351 m ² | Plocha parcely: | 1575 m ² |
| Ostatní: | Bazén; Garáž; Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Tato velkoryse pojatá vila o dispozici 6+1 a se samostatným bytem 2+1 s vlastním vstupem nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce.

Dům je zasazen do vzrostlé zahrady, jejíž dominantou je bazén se slanou vodou a navazující krytá terasa s houpačkou. Interiér je prakticky řešený - v přízemí se nachází velkoryse pojatý obývací pokoj s krbem, jídelna a kuchyně, dále pak rodičovská ložnice s vlastní koupelnou, zatímco v patře jsou dva dětské pokoje členěné na pracovní a odpočinkovou zónu s přístupem do půdního prostoru, stejně jako samostatná pracovna.

Samozřejmostí je prádelna, množství úložných prostor, zahradní domek, garáž pro dva vozy a venkovní přístřešek pro další dvě auta. Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Tento stylový dům nabízí vyváženou kombinaci prostoru, soukromí a komfortu pro každodenní život.

K dispozici ihned. Energetický štítek ve zpracování. Více informací u makléře.