

Prodej rodinného domu 351 m², Litvínovice

37001, Litvínovice

**25 112 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Vyřizuje

Ing. Miloslav Jochmann

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 608 918 391

E-mail: mj@jochmann.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	351 m ²
Užitná plocha:	351 m ²	Plocha parcely:	1575 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato velkoryse pojatá vila o dispozici 6+1 a se samostatným bytem 2+1 s vlastním vstupem nabízí ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce.

Dům je zasazen do vzrostlé zahrady, jejíž dominantou je bazén se slanou vodou a navazující krytá terasa s houpačkou. Interiér je prakticky řešený - v přízemí se nachází velkoryse pojatý obývací pokoj s krbem, jídelna a kuchyň, dále pak rodičovská ložnice s vlastní koupelnou, zatímco v patře jsou dva dětské pokoje členěné na pracovní a odpočinkovou zónu s přístupem do půdního prostoru, stejně jako samostatná pracovna.

Samozřejmostí je prádelna, množství úložných prostor, zahradní domek, garáž pro dva vozy a venkovní přístřešek pro další dvě auta. Dům je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Tento stylový dům nabízí vyváženou kombinaci prostoru, soukromí a komfortu pro každodenní život.

K dispozici ihned. Více informací u makléře.