

Prodej moderní novostavby Kolná

Brumovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Podzemný

Tel.: 733 399 877

GSM: 608400277

E-mail:

jiri.podzemny@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	607 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 100 m², situovanou v klidné obci Kolná, pouhých 15 minut od Opavy.

Dům je dvoupodlažní a zaujme především svým moderním designem a důrazem na detail - velkoformátové dlažby, čisté linie a velká prosklená okna, která přivádí do interiéru maximum denního světla a propojují dům s okolní přírodou. Součástí je kuchyně na míru včetně vestavěných spotřebičů (myčka, lednice, indukční deska s integrovaným digestořem, elektrická trouba).

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady - dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením, doplněným klimatizací a krbem pro příjemnou atmosféru. Nechybí vlastní elektrický bojler a studna, což přináší vyšší míru nezávislosti a úsporu na energiích.

K dispozici jsou dvě terasy s krásným výhledem do lesa, ideální pro relax i posezení s rodinou. Lokalita nabízí klid, soukromí a přírodu na dosah, přitom s rychlou dostupností do města.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní, úsporné a stylové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Důležitá informace: fotografie a popis interiéru vychází ze vzorového domu, který slouží jako ukázka finálního provedení. Aktuálně se prodává dům ve fázi k dokončení, což Vám dává jedinečnou možnost ovlivnit finální vzhled dle vlastních představ - výběr podlah, obkladů, interiérových dveří, sanity či kuchyně.

Uvedená cena je za provedení typu Shell & Core, tedy bez finálních povrchů (podlahy, obklady, dveře, sanita, kuchyňská linka).

Dům je možné dokončit na klíč.