

PRODEJ BYTU 1+1 V BRNĚ NA UL. PROVAZNÍKOVA - IDEÁLNÍ INVESTICE K REKONSTRUKCI

Provazníkova, Brno-sever, Brno



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Prát

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej investičního bytu 1+1 k rekonstrukci v Brně na ulici Provazníkova. Hledáte bezpečnou investici nebo startovací bydlení, které si můžete upravit přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt v původním stavu o dispozici 1+1 na strategické adrese v Brně na ulici Provazníkova. Byt se nachází v 1.NP s částí orientací do ulice a do dvora.

Tento byt představuje ideální příležitost pro vybudování kvalitního nájemního bydlení v lokalitě s vysokou poptávkou, kdy ul. Provazníkova je strategickým bodem díky těsné blízkosti univerzit [zejména MENDELU] a perfektní dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně supermarketů, restaurací a lékáren. Zastávka MHD se nachází jen několik metrů od domu, což zajišťuje rychlé spojení do všech částí Brna. Pro volný čas lze využít blízké parky v Černých Polích nebo nábřeží řeky Svitavy. Tento byt je díky své poloze

sázkou na jistotu pro budoucí zhodnocení.

Cena: 4.490.000 Kč plus odměna realitní kanceláře ve výši 5% plus DPH. V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce [včetně možnosti navýšení ceny].

Všechny zájemce srdečně zveme na den otevřených dveří, který se uskuteční ve středu 6. 5. od 15:00 do 18:00 hodin na adrese Provazníkova 703/15 [tz. nemusíte se na prohlídku objednávat a rád vám nemovitost a její potenciál představím osobně].