

# Prodej stavebního pozemku o výměře 4.472 m<sup>2</sup>, Běštín - Hostomice, okr. Beroun

Běštín



## 3 500 Kč

za m<sup>2</sup>

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.



Vyřizuje

**Petr Večeřa**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 17 17 17

**E-mail:**

[petr.vecera@solomgroup.cz](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)

<b>Celková plocha:</b>	4 472 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	obytná	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o výměře 4.472 m<sup>2</sup> který se nachází v Běštíně, Hostomicích, okr. Beroun.

Dle územního rozhodnutí jsou pozemky zahrnuty do ploch smíšených obytného venkovského bydlení. Inženýrské sítě přivedeny - Elektřina, příprava pro čističku odpadních vod a zkolaudovaná studna s hloubkou 11 m.

Dle schváleného projektu, je zde možnost výstavby rodinného domu o 2. nadzemních podlaží se sedlovou střechou. Výška hřebene střechy + 7,20m od podlahy přízemí. Navržený rodinný dům je nepodsklepený o půdorysném rozměru 16,0 m x 7,88 m.

Schválený projekt na výstavbu rodinného domu je součástí ceny pozemků - Není podmínkou.

Výborná dopravní dostupnost 10 min. Dobříš, 20 min. Příbram, 25 min. Beroun nebo 35 min. Praha.

Možnost následného dělení pozemků a výstavby domů dle svého projektu.

Pozemek se nachází na hezkém a klidném místě.