

Prodej bytu 3+1, 68 m², Kojetín

Masarykovo náměstí, Kojetín



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail:

jan.prudil@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Reality Vám nabízí kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, situovaný v přízemí historického domu přímo na náměstí Míru v Kojetíně.

Byt o užitné podlahové ploše 48 m² prošel pečlivou a kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektroinstalace, vody, odpadů i omítek zaručují bezstarostné bydlení na dlouhá léta. Dispozice je navržena prakticky a zároveň s důrazem na komfort každodenního života.

Obývací pokoj a jeden z pokojů jsou orientovány přímo do náměstí, což bytu dodává jedinečnou atmosféru a dostatek denního světla. Naopak ložnice se šatnou je situována do klidného zadního traktu domu, kde si užijete maximální soukromí a klid.

Velkým benefitem je nově vybudovaná koupelna s vanou a toaletou. Další samostatná toaleta se nachází v technické místnosti, kde je zároveň prostor pro pračku, sušičku i bojler – ideální řešení pro praktické fungování domácnosti.

Dominantou bytu jsou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, která bez problémů vytopí celý byt a zároveň vytváří příjemnou, útulnou atmosféru. Pro ještě větší komfort jsou v jednotlivých pokojích instalovány elektrické přímotopy, které slouží jako doplňkové vytápění.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i elektřinu, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení.

K bytu náleží podíl na společných částech domu a také praktický sklepní prostor (cca 5 m²) umístěný ve dvoře, ideální pro uskladnění sezónních věcí.

Bydlení přímo na náměstí Míru nabízí jedinečnou kombinaci historie, atmosféry a maximální dostupnosti služeb. Vše potřebné máte doslova pár kroků od domu – obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i další občanskou vybavenost.

Kojetín je město s výbornou dostupností do Přerova, Kroměříže i Prostějova, což z něj činí ideální místo jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také výhodné financování na míru.