

## Byt 2+kk, 44m<sup>2</sup>, Praha 4 - Michle, po rekonstrukci

U plynárny, 14000, Praha 4, Praha



**20 000 Kč**

za měsíc

+ služby a elektrina  
celkem 5.300 Kč. Jistota  
26000 Kč. Provize RK  
20.000 Kč.



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**

[martin@martinkratochvil.cz](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a velmi pěkně řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici U Plynárny. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a působí čistým, moderním dojmem.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky velkým oknům a jižní orientaci nabízí dostatek denního světla po celý den. Kuchyňská linka je plně vybavena - k dispozici je myčka, lednice s mrazákem, varná deska, trouba i mikrovlnná trouba. Prostor umožňuje pohodlné uspořádání obývací i jídelní části.

Samostatná ložnice je klidná a prakticky řešená, včetně vestavěné skříně, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Další úložné prostory najdete i v předsíni, kde jsou instalovány vestavěné skříně.

Koupelna je moderní a nabízí prostorný sprchový kout. Velkou výhodou bytu je samostatná technická místnost s místem pro pračku a vlastním elektrokotlem s bojlerem.

Na podlahách je plovoucí podlaha v obytných místnostech a dlažba v předsíni, což zajišťuje praktické a snadné užívání. Byt se pronajímá nezařízený, ideální pro nájemce, kteří si chtějí bydlení doladit dle vlastního stylu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a výbornou dopravní dostupnost - tramvaj i autobus s rychlým spojením do centra města.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, světlé a prakticky řešené bydlení s dobrou dostupností do centra.