

## Pronájem bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Hranice

Hromůvka, Hranice



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:**

[jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! reality Vám nabízí k dlouhodobému pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené lokalitě Hranice - Hromůvka.

Byt je situován v 1. patře bytového domu s výtahem a disponuje také balkonem, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí - k dispozici jsou nové podlahy, omítky, moderní kuchyňská linka i zcela nová koupelna. Velkou výhodou je praktické dispoziční řešení, kdy jsou jednotlivé pokoje neprůchozí (s výjimkou obývacího pokoje), což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny obyvatele.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je ideální volbou jak pro rodinu, tak i pro pracující pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 16 500 Kč
- Služby (voda, teplo): 3 050 Kč
- Elektřina a plyn se převádí na nájemníka
- provize 16.500 Kč bez DPH

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.