

Pronájem skladu 2 070 m², Větrní

Papírenská, 38211, Větrní

**90 Kč**
za m²/měsícbez DPH, + provize RK,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Vyřizuje

Ing. Miloslav Jochmann

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 608 918 391

E-mail: mj@jochmann.cz

Celková plocha:	2070 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Průmyslová hala je situovaná v areálu bývalých papíren ve Větrní a nabízí výbornou dostupnost na D3 a rychlé spojení na Český Krumlov, České Budějovice i směr Rakousko. Objekt o půdorysu 115 × 20 m (2 300 m²) je nepodsklepený, s podélným uspořádáním a železobetonovým skeletem. Stropní konstrukce tvoří železobetonové a ocelové vazníky.

Hala je plně funkční pro výrobu i logistiku - k dispozici je železniční vlečka s nájezdovou rampou, dvoje vrata (včetně rolovacích), tlakový vzduch, mostové jeřáby o nosnosti 20 t + pomocný 5 t a samostatný 5 t, dále kanceláře, šatny, sprchy a sociální zázemí. Bezproblémový vjezd pro kamiony, v areálu je možné využít služby vrátnice.

Po dohodě možnost stavebních úprav dle potřeb nájemce. V areálu jsou k dispozici i další haly od 250 m² do 2 000 m² a dostatek zpevněných ploch pro parkování či skladování.

K dispozici ihned. Doporučujeme.