

Prodej domu 91 m², Libušín

Nepřímská II, Libušín



Rezervace



Vyřizuje

Nikita Mikhailov**Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420725873098**E-mail:**nikita.mikhailov@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	577 m ²
Plocha zahrady:	462 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného rodinného domu 4+kk (novostavba 2021) s pozemkem 577 m², terasou a parkováním, v klidné lokalitě u lesa - Libušín, okr. Kladno.

Exkluzivně nabízím k prodeji moderní samostatný rodinný dům - novostavbu, ve které ještě nikdo nebydlel. Dům byl zkolaudován na konci roku 2021 a nachází se v klidné části obce Libušín u Kladna, v ulici Nepřímská II, č. p. 463.

Jednopodlažní dům určený pro komfortní rodinné bydlení má zastavěnou plochu 115 m², podlahová plocha činí 91 m² a celková výměra pozemku je 577 m².

Dispozice domu (4+kk, 91 m²):

zádveří: 4,13 m²

chodba: 4,50 m²
pokoj: 10,92 m²
pokoj: 14,83 m²
pokoj: 12,90 m²
koupelna: 7,16 m²
obývací pokoj s kuchyňským koutem: 33,18 m²
komora: 0,89 m²
samostatné WC: 2 m²

Dispozice domu je promyšlená s důrazem na funkčnost, vzdušnost a dostatek úložných prostor. Kromě prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem jsou k dispozici tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty.

Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu s nádherným výhledem do lesa. Terasa nabízí maximální soukromí - nemusíte se dívat k sousedům, ale do zeleně.

V technické místnosti se nachází elektrický bojler a toaleta. Koupelna je řešena velmi prakticky - je v ní vana i sprchový kout, takže si můžete zvolit, co vám vyhovuje více. V domě je také komora, která slouží jako další úložný prostor. Velké množství oken zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru v celém interiéru. V domě je instalováno podlahové vytápění.

Sítě a parkování:

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci a elektřinu. Možnost napojení na plyn - přípojka je v komunikaci před domem. Na pozemku je prostor pro zaparkování auta, další možnost parkování je také vedle pozemku. Příjezdová cesta bude v nejbližší době zaasfaltována.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita nabízí veškerou základní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - Základní školu Libušín, AlzaBox, DPD Box, cukrárnu Na Letní, supermarket, autoservis a pneuservis i praktického lékaře.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá:

Praha autem cca 30-35 minut (cca 40 km) po rychlostní silnici D6

Kladno 5-10 minut (cca 5 km)

Letiště Václava Havla Praha 20-25 minut (cca 20 km)

Slaný 15-20 minut (cca 15 km)

Autobusové spojení v rámci PID zajišťuje přímé linky na Nádraží Veveslavín (metro A) s dojezdem cca 40-60 minut. Do Kladna se dostanete autobusem za 10-20 minut, do Slaného za 20-30 minut. Vlakové spojení je dostupné z Kladna, odkud cesta do Prahy trvá přibližně 30 minut.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodiny, které hledají klidné bydlení v zeleni, s velmi dobrou dostupností do Prahy i Kladna, v novostavbě, kde mohou být prvními obyvateli. Financování hypotečním úvěrem je možné - s jeho vyřízením vám rád pomohu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktovat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.