

Prodej bungalovu 4+kk před dokončením, 158 m², Medlovice

Medlovice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Kroupa**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	190 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chtěli byste stavět rodinný dům v dostupnosti Brna? Nedaleko Vyškova a Kroměříže? A vyhnout se složitému vyřizování potřebných povolení?

Právě pro vás může být ideální tato nabídka domu v nové části obce Medlovice u Vyškova, kterému chybí jen málo k dokončení a bydlení.

Bungalov o dispozici 4+kk s užitnou plochou 158 m² stojí na pozemku o velikosti 864 m². Velkou výhodou je, že to

nejdůležitější už je připraveno - pozemek, projekt, samotná stavba, inženýrské sítě i hotová asfaltová příjezdová cesta.

Dům má osazená okna (3 skla MA Construct) portálové i vstupní dveře, hotovou střechu včetně krytiny Roben a je postaven z tepelněizolačních cihel Heluz, takže není nutné řešit dodatečné zateplení pod fasádou. Součástí projektu je navíc také garáž a k dispozici jsou i cihly pro její výstavbu. Je již natažena kompletní elektřina včetně skříně (bez zásuvek a vypínačů). Krbová vložka včetně komínové Schiedel. Omítky jsou také hotové. K dispozici je kompletní polystyren na podlahu, 4 geigery, Heluz cihly na garáž. Stavební boudu, včetně malé míchačky, zbytku stavebního dřeva, zahradních obrubníků a cca 2 m³ štěrku. Energetický štítek B.

Chybí položit podlahovou izolaci v části domu, podlahové topení, podlahovou stěrku či finální podlahovou krytinu. Koupit tepelné čerpadlo, osvětlení, snížit stropy, finální fasádu. Očekávané náklady na finalizaci ve standardu se odhadují 1,5 až 2 mio Kč.

Tato nemovitost je ideální pro každého, kdo chce rychle dokončit zbytek dle vlastních představ, ale zároveň nechce začínat úplně od nuly. Stačí dokončit interiér, fasádu, garáž i okolí domu přesně tak, jak vám to bude vyhovovat. Bez větších kompromisů.

Velkým benefitem je možnost 3D vizualizace exteriéru i interiéru, díky kterým si můžete snadno představit, jak může dům po dokončení vypadat. Tato možnost je přímo na prohlídce.

Výborná je i samotná lokalita. Medlovice leží v blízkosti dálnice D1, přičemž nájezd je vzdálený jen přibližně 3 minuty autem. Do Vyškova se dostanete zhruba za 8 minut, do Kroměříže přibližně za 20 minut a na okraj Brna, například do Tuřan, asi za 25 minut.

Na procházku můžete využít nedaleký rybník s příjemným zalesněným okolím.

Zaujalo Vás to? Tak zavolejte a domluvte si individuální prohlídku se mnou - s Realitním odborníkem v teniskách.