

Pronájem restaurace 298 m², Praha 2 - Štěpánská, 2 patra

Štěpánská, Praha 2, Praha

**110 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Julie Štampach**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420777639065**E-mail:**julie.stampach@re-max.cz

Zastavěná plocha:	465 m ²	Užitná plocha:	298 m ²
Plocha parcely:	502 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní restauraci ve vyhledávané lokalitě centra Prahy, ulice Štěpánská ulice, Praha 2.

Prostor o celkové výměře 298 m² je rozložen do dvou podlaží a nabízí dostatek kapacity i variabilitu využití. Restaurace má již vybudovanou stabilní klientelu a dosahuje vysokého obratu, což z ní činí zajímavou příležitost pro pokračování zavedeného provozu.

Lokalita v samotném centru města zajišťuje vysokou frekvenci lidí, a to jak z řad místních, tak i turistů.

Základní informace:

- Celková plocha: 298 m²
- Dispozice: 2 patra
- Nájemné: 110.000 Kč / měsíc
- Služby: 12.000 Kč / měsíc
- Odstupné 3.500.000 Kč

Podmínky:

- Kauce: 3 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Prostor je vhodný pro okamžité pokračování gastronomického provozu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.