

**Prodej bytu 3+kk 138m2, Currila-Durres, Albánie**

Drač

**365 700 EUR**  
za nemovitost

365.700. euro



Vyřizuje

**Jan Teleki****Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního apartmánu 138 m2 s výhledem na moře White Hill Residence, Durres (Albánie)

Hledáte výjimečnou nemovitost v první linii u moře, která kombinuje luxusní bydlení s vysokým investičním potenciálem? Nabízíme k prodeji prostorný apartmán v elitní rezidenci White Hill, situované v nejprestižnější části Durres Currila.

Tento byt o celkové ploše 138 m2 se nachází ve 3. patře prémiového komplexu, který je zároveň provozován jako čtyřhvězdičkový hotel. To majitelům zaručuje nejvyšší stavební standardy, bezpečnost a špičkovou úroveň služeb.

Klíčové parametry nemovitosti:

Celková plocha: 138 m2 (vnitřní plocha 122 m2)

Dispozice: 2+1 (prostorý obývací pokoj, dvě ložnice, dvě koupelny, dva balkony)

Podlaží: 3. z celkových 8 (s moderním výtahem)

Stav: Neobývaný, nezařízený ideální k dokončení dle vlastního vkusu

Orientace: Jihozápadní s panoramatickým výhledem na moře, pláž a okolní zeleň

Investiční příležitost 2 byty v 1:

Jednou z největších předností tohoto bytu je jeho funkční uspořádání, které umožňuje snadné rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Tato varianta činí nemovitost extrémně atraktivní pro investory hledající maximální výnos z krátkodobého pronájmu v rámci hotelového servisu.

Výhody rezidence White Hill:

Prémiová lokalita: Oblast Vollga / Currila je známá svou promenádou, vyhlášenými restauracemi a křišťálovým mořem.

Standarty: Vysoká kvalita použitých materiálů, přirozené osvětlení díky velkoformátovým oknům a funkční architektura.

Vše na dosah: Pláž, obchody a veškerá infrastruktura jsou v docházkové vzdálenosti.

Právní jistota: Nemovitost je řádně registrována, s možností financování hypotékou.

Rezidence White Hill patří k absolutní špičce v Durres. Možnost rozdělit jednotku na dva byty je v této lokalitě vzácným bonusem, který okamžitě zvyšuje hodnotu investice.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!