

Prodej rodinného domu 162 m², pozemek 1 057 m² - Pitín

68771, Pitín

**1 770 000 Kč**

za nemovitost

vč. DPH, včetně provize,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Ing. Martin Souček**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	1057 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02730

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům o celkové ploše 162 m² určený k demolici, situovaný na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 057 m².

Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají místo pro výstavbu nového rodinného domu dle vlastních představ. Velkou výhodou je právě prostorný a dobře využitelný pozemek, který nabízí dostatek soukromí i variabilitu budoucího řešení.

Hlavní výhody:

- rovinatý pozemek o výměře 1 057 m²
- vhodné k demolici a nové výstavbě
- dostatek prostoru pro komfortní bydlení
- vizualizace k dispozici

Na pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektřina, veřejný vodovod a kanalizace, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu a napojení nového domu.

Pro lepší představu o možnostech budoucí výstavby jsou součástí inzerce také vizualizace.

Nemovitost se nachází v obci Pitín, která nabízí dobrou občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro rodinné bydlení. V docházkové vzdálenosti cca 5 minut naleznete potraviny, poštu, místní knihovnu, kulturní dům, mateřskou i základní školu, dětské hřiště a další služby pro každodenní život.

Do 10 minut chůze je k dispozici koupaliště, sportovní hřiště a zastávky MHD, což zajišťuje pohodlné spojení i možnosti volnočasových aktivit.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.