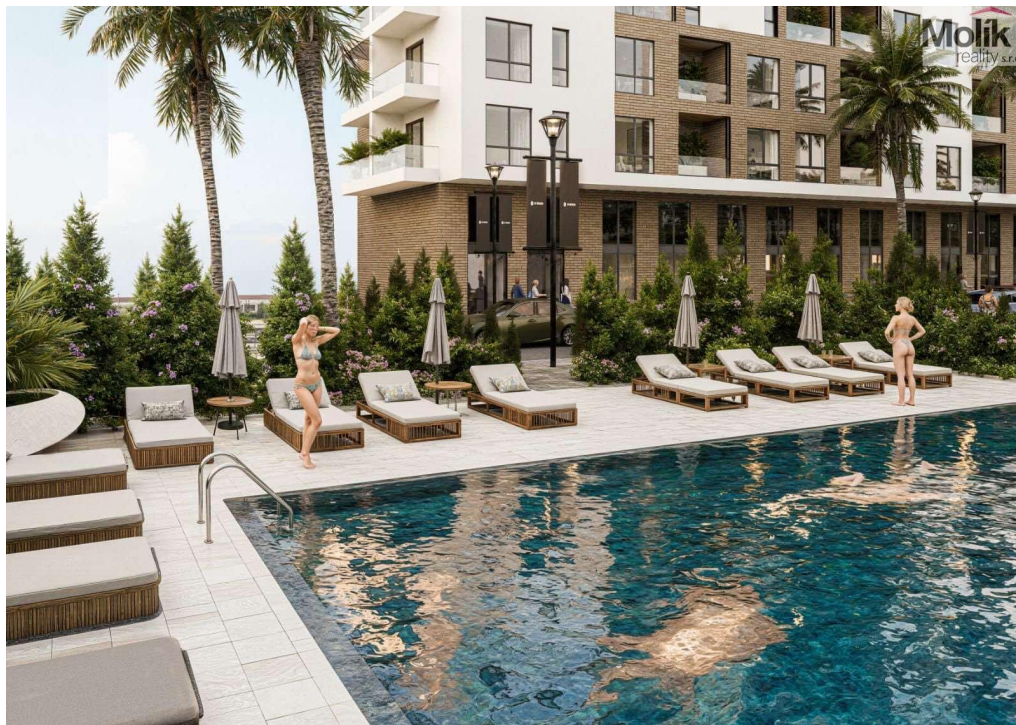


## Prodej bytu 2+kk 59.6 m2 Mali i Robit, Albánie

Golem



**71 520 EUR**  
za nemovitost

71.520 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** INVESTICE: Moderní apartmán 2+kk v projektu Vizion 2 s bazénem Mali i Robit  
Představujeme vám exkluzivní příležitost ke koupi apartmánu v prestižním projektu Vizion 2. Tato rezidence se nachází v srdci vyhledávané lokality Mali i Robit, obklopená ikonickým piniovým hájem a jen pár kroků od moře. Projekt kombinuje soukromí, relaxaci u vlastního bazénu a vysoký investiční potenciál.

Aktuálně nabízíme k prodeji ideálně situovaný apartmán ve 2. patře s výhledem do zeleně a orientací na prosluněný jihozápad.

Specifikace apartmánu:

Dispozice: 2+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, balkon).

Celková plocha: 59,6 m2 (chytře navržený prostor bez hluchých míst).

Podlaží: 2. patro.

Orientace: Jihozápad (maximum přirozeného světla po celý den a krásné západy slunce).

Nadstandardní zázemí projektu:

Privátní bazén: Součástí rezidence Vizion 2 je moderní venkovní bazén s relaxační zónou, určený výhradně pro rezidenty.

Architektura: Moderní materiály, čisté linie a citlivé zasazení do piniového lesa.

Lokalita: Mali i Robit nejzelenější a nejklidnější část pobřeží u Drače s prémiovými službami.

Flexibilní platební plány (Dokončení září 2027):

U tohoto projektu můžete využít jeden ze dvou nastavených splátkových kalendářů:

Varianta 1 (Investiční): 50 % při podpisu smlouvy 20 % 20 % 10 % (při předání).

Varianta 2 (Pozvolná): Pravidelné splátky rozložené do celého procesu výstavby: 20 % 20 % 20 % 20 % 20 %.

Proč si vybrat Vizion 2?

Relaxace s bazénem: Přítomnost bazénu v rezidenci zvyšuje komfort majitelů a výrazně zvedá cenu za pronájem v letní sezóně.

Unikátní mikroklima: Borovicový les v Mali i Robit zajišťuje čistý vzduch a stín, což je v horkých letních měsících k nezaplacení.

Časová výhoda: Plánované dokončení v září 2027 vám dává dostatek času na postupné financování a sledování růstu hodnoty vaší nemovitosti.

Nenechte si ujít příležitost vlastnit nemovitost v jedné z nejvíce rostoucích lokalit Jadranu.

Pro zaslání kompletní dokumentace, půdorysu 59,6 m2 a ceníku mě kontaktujte.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!