



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00010

Prodej rodinného domu 258 m², Všemina

76315, Všemina



8 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Zemek

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	1107 m ²
Plocha dílna:	43 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační rodinný dům v klidné a velmi příjemné lokalitě obklopené přírodou, ideální pro ty, kteří hledají soukromí, prostor a možnost variabilního využití. Dům je řešen jako dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 4+1, které je možné v případě potřeby propojit, takže skvěle poslouží jak pro vícegenerační bydlení, tak pro kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Celkovou flexibilitu ještě zvyšují tři kuchyně, díky nimž lze dům využívat různými způsoby podle aktuální životní situace.

Nemovitost prošla rekonstrukcí a je ve výborném stavu. Interiéry působí světlým a vzdušným dojmem, jsou prakticky

řešené a doplněné řadou nadstandardních prvků, které zvyšují komfort každodenního bydlení. Vytápění je zajištěno plynovým ústředním topením s radiátory, k dispozici je také alternativní zdroj na tuhá paliva, například dřevo, což je výhoda jak z pohledu nákladů, tak i nezávislosti.

Součástí domu je rozlehlá zahrada poskytující dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení. Velkým benefitem je prostorná terasa s krásným výhledem do okolní krajiny, balkon a venkovní udírna. Praktické zázemí doplňuje vedlejší stavba, kterou lze využít jako garáž, dílnu nebo sklad. Pozemek je situovaný v mírném svahu a díky tomu nabízí příjemné výhledy do okolní přírody a krajiny.

Dům má dvě nadzemní podlaží a technické zázemí ve sklepě. Je napojen na vodovod a plyn, k dispozici je také vlastní studna. Odpad je aktuálně řešen septikem, přičemž obec plánuje v dohledné době vybudování splaškové kanalizace.

Lokalita je vhodná pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, s minimálním provozem a v bezprostřední blízkosti přírody, zároveň však ocení dobrou dostupnost do Zlína i Vsetína. Pokud hledáte dům, který nabídne prostor pro rodinu, možnost dvou domácností nebo chytré investiční řešení, tato nemovitost stojí za prohlídku.