

## Prodej bytu 2+kk 58 m2 Qerret, Albánie

Golem



**110 000 EUR**  
za nemovitost

110.000 euro



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Telefon; Internet

**Odpad:**



**Ostatní rozvody:**



## **Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** TOP INVESTICE: Vkusně zařízený apartmán 2+kk, 58 m<sup>2</sup> 80 m od moře, Qerret  
Hledáte hotové řešení bez dalších investic a starostí se zařizováním? Nabízíme k prodeji kompletně vybavený a stylový apartmán v žádané lokalitě Qerret. Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti písčiny pláží (pouhých 80 metrů) a je připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Tento apartmán ve 3. patře vyniká moderním designem, čistotou a vysokým standardem vybavení.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Vzdálenost od moře: Jen 80 metrů exkluzivní poloha v těsné blízkosti pláže.

Stav: Plně vybaveno a zařízeno (včetně nábytku, spotřebičů a dekorací).

Dispozice: 2+kk se světlým obývacím pokojem, moderní kuchyní, útulnou ložnicí a balkonem.

Plocha: 58 m<sup>2</sup> and sup2; efektivně využitého prostoru.

Interiér a vybavení (v ceně):

Kuchyně: Moderní linka na míru vybavená vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice).

Obývací část: Pohodlná sedací souprava, jídelní kout a TV sestava.

Ložnice: Manželská postel s kvalitními matracemi a úložné prostory.

Koupelna: Nadstandardní obklady, moderní sanita a sprchový kout.

Klimatizace: Jednotka zajišťující tepelný komfort po celý rok.

Lokalita Qerret albánský klenot:

Qerret je oázou klidu s piniovými háji, která se v posledních letech stala magnetem pro náročné investory. Nabízí skvělou infrastrukturu, vyhlášené restaurace a bezpečné prostředí.

Letiště Tirana: cca 40 minut autem.

Potenciál pronájmu: Díky poloze u pláže a kompletnímu vybavení jde o vysoce likvidní nemovitost s okamžitým výnosem.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací o dostupnosti apartmánu mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!