

## Pronájem skladu 450 m<sup>2</sup>, Větrní

Papírenská, 38211, Větrní

**65 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsícbez DPH, + provize RK,  
včetně právního servisu,  
cena k jednání

Vyřizuje

**Ing. Miloslav Jochmann**

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 608 918 391

E-mail: [mj@jochmann.cz](mailto:mj@jochmann.cz)

<b>Celková plocha:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jednopodlažní průmyslová hala s výbornou dostupností na D3 a rychlým spojením na Český Krumlov, České Budějovice i směr Rakousko je situována v areálu bývalých papíren ve Větrní.

Spodní část obvodových stěn je tvořena betonovým soklem, svislou nosnou konstrukci tvoří ocelový skeletový rám z ocelových sloupů. Obvodový plášť je z plechových lamel a trapézového plechu. Střeška je sedlová s mírným sklonem, s ocelovou konstrukcí, plechovou krytinou a podhledem z trapézového plechu. Vstup zajišťují dvoje ocelová dvoukřídlá vrata. Půdorys haly činí 50 × 10 m (500 m<sup>2</sup>).

Vhodné pro skladování, lehkou výrobu i logistiku. Po dohodě je možné provést téměř jakékoliv stavební úpravy dle potřeb nájemce. V areálu jsou k dispozici i další haly od 250 m<sup>2</sup> do 2 000 m<sup>2</sup> a dostatek zpevněných ploch pro parkování či skladování materiálu. Bezproblémový vjezd pro kamiony, vrátnice.

K dispozici ihned. Doporučujeme.