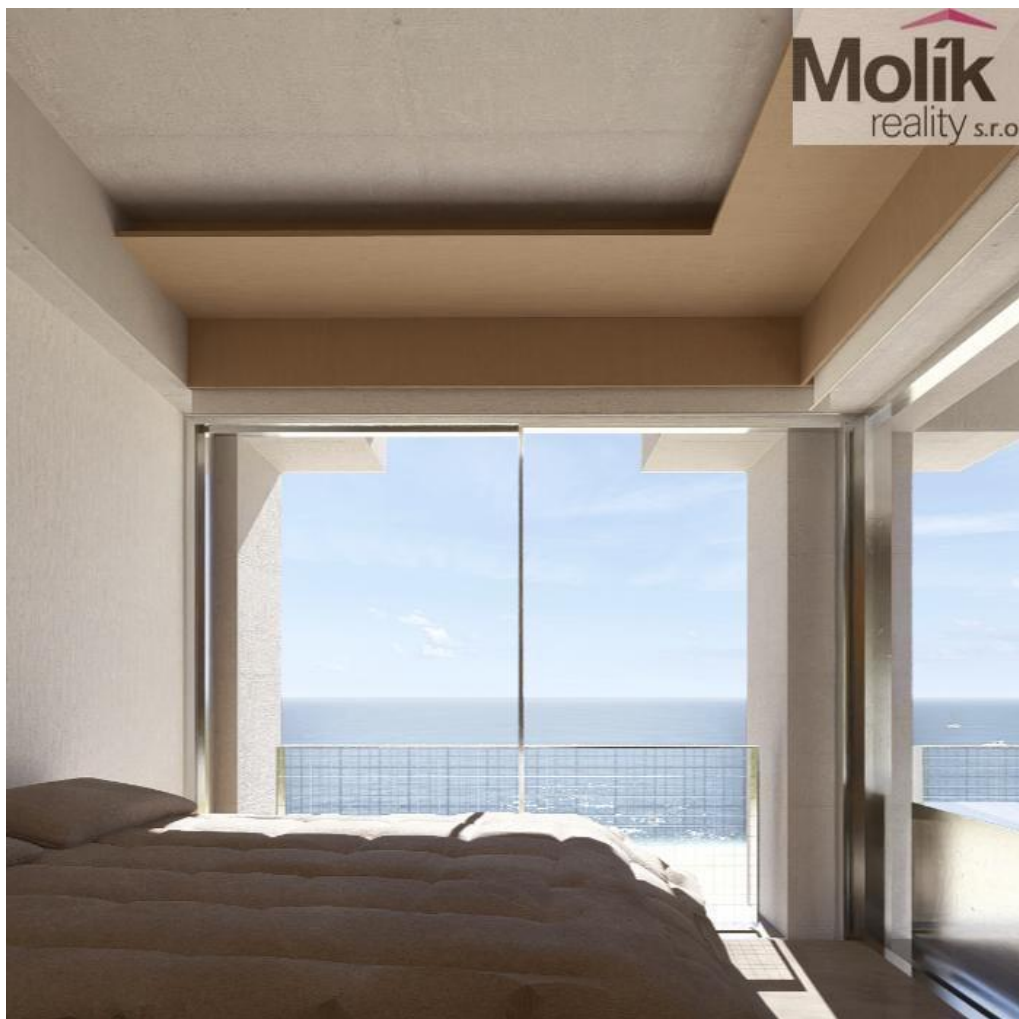


Prodej bytu 2+kk 75.5 m2 Qerret

Golem



152 812 EUR

za nemovitost

152.812 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	75.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST: Prostorné apartmány 2+kk v projektu Three Gardens, Qerret
Hledáte nadstandardní bydlení nebo bezpečné zhodnocení financí u moře? Představujeme exkluzivní projekt Three

Gardens v srdci vyhledávané oblasti Qerret. Projekt, který spojuje moderní design, klid piniových hájů a blízkost Jaderského pobřeží.

Aktuálně nabízíme k prodeji jihozápadně orientovaný apartmán ve 7. patře o celkové ploše 75.5 m². Díky své orientaci a umístění nabízí ideální rovnováhu mezi slunečním svitem a příjemným výhledem.

Parametry a dispozice:

V tomto projektu se zaměřujeme na komfort a vzdušnost, proto jsou všechny jednotky koncipovány jako velkorysé 2+kk.

Celkové plochy apartmánů: od 72,1 m² do 75,5 m².

Dispozice: Vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a balkon.

Lokalita: Qerret (jižně od Drače) prestižní, klidná lokalita s vysokou poptávkou po pronájmech.

Ceny a výhledy:

Investice v projektu Three Gardens je transparentní. Cena každého apartmánu je individuální a odráží jeho budoucí hodnotu:

Výška podlaží: S každým vyšším patrem roste prestiž jednotky i kvalita výhledu.

Výhled na moře: Ceny jsou odstupňovány podle toho, zda si vyberete apartmán s přímým výhledem na nekonečnou modř, nebo bočním výhledem do zeleně.

Flexibilní platební plán (Splátky na 3 roky):

Tento projekt je ideální pro ty, kteří chtějí investovat postupně. Výstavba bude dokončena za 3 roky, což vám umožní rozložit financování bez tlaku:

Vstupní investice: Pouze 20 % z kupní ceny při podpisu smlouvy.

Doplatek (80 %): Zbývající částka je rozdělena do splátek, které přizpůsobíme vašim možnostem a přáním. Splátkový kalendář je plně flexibilní.

Hlavní výhody projektu:

Žádné malé garsonky: Projekt nabízí pouze prostorné 2+kk (od 72,1 m²), což zaručuje kvalitní sousedství a klid.

Strategická lokalita: Qerret patří mezi nejrychleji se rozvíjející oblasti Albánie s garancí růstu ceny nemovitosti.

Moderní standardy: Budova bude splňovat nejnovější normy pro pohodlné celoroční užívání.

Nečekejte, až ceny vzrostou. Využijte zaváděcí ceny v počáteční fázi výstavby!

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!