

## Soubor 9 slunných stavebních pozemků jen 10 minut od Karlových Varů

Nejdek



### Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání; 1 600  
Kč/m<sup>2</sup>



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 18 781 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor 9 stavebních pozemků v katastrálním území Fojtov, Nejdek - Nová Role, nedaleko Karlových Varů.

Jedná se o klidnou, slunnou a přírodní lokalitu na okraji obce, v blízkosti lesa, s rozptýlenou obytnou a rekreační zástavbou. Místo je vhodné pro klienty, kteří hledají prostor pro individuální výstavbu rodinného domu v přírodě, ale zároveň chtějí mít rychlou dostupnost do Karlových Varů.

Karlové Vary jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotní péči, obchody, služby, restaurace, kulturu i lázeňské zázemí. Výhodou je také dobré dopravní napojení směrem na Prahu po hlavním tahu / dálnici D6.

Okolí nabízí široké možnosti sportu a volnočasových aktivit - turistika, cyklostezky, běžky, lyžování, golf, procházky v přírodě a rekreační využití v okolí Karlových Varů a Krušných hor.

Projekt řeší soubor 9 stavebních pozemků určených pro individuální výstavbu rodinných domů.

Pozemky jsou dle územního plánu města Nejdek vedeny v ploše BV1 - bydlení v rodinných domech venkovského charakteru.

Navržená zástavba počítá s nízkopodlažními rodinnými domy až do 2 nadzemních podlaží + podkrovní.

Díky velikosti pozemků lze uvažovat o komfortním rodinném bydlení s velkorysým zázemím. V praxi může jít například o dům, kde bude hlavní obytná část v přízemí a v patře vznikne samostatný apartmán pro hosty, dospívající děti, rodiče nebo rekreační využití.

Konkrétní řešení domu, dispozici a využití si bude každý kupující řešit individuálně v návaznosti na územní plán, regulativy a povolovací procesy.

Projekt je zpracován ve stupni dokumentace pro společný souhlas.

V rámci projektu je řešena technická infrastruktura:

- zásobování vodou z vlastního vrtu,
- likvidace splaškových vod pomocí domovních ČOV,
- hospodaření s dešťovou vodou formou retence a vsakování,
- u části pozemků je řešen přepad dešťových vod do rybníka,
- elektrická energie je řešena novými přípojkami NN,
- elektroměrové rozvaděče jsou navrženy na hranicích jednotlivých pozemků,
- plyn a veřejná kanalizace v lokalitě není.

Přístup k pozemkům je zajištěn z místní asfaltové komunikace a ze zpevněné účelové komunikace.

Dopravní napojení jednotlivých parcel je řešeno samostatnými vjezdy. U každého rodinného domu jsou navržena 2 parkovací stání na vlastním pozemku.

Jedná se o atraktivní příležitost pro developera či investora, který hledá ucelený soubor stavebních pozemků v klidné přírodní lokalitě, s jasným rezidenčním využitím, velmi dobrou dostupností do Karlových Varů i směrem na Prahu a současně za zajímavou pořizovací cenu.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.